

Протокол №1
внеочередного общего собрания (очной) формы собственников
секции жилого дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Сенежская, д.3 (подвал №0, этаж №2, этаж №3, этаж №4,
этаж №5)

город Москва

«08» августа 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Индивидуальный предприниматель Романенко Денис Иванович - паспорт 14 11244 793, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде 21.06.2012, код подразделения 310-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.814, кв.200 ОГРНИП 322774600451531, ИНН 312336213227 и Индивидуальный предприниматель Староверов Роман Юрьевич – паспорт 46 02 379058, выдан 1-ым отделом милиции Балашихинского УВД Московской области, дата выдачи 19.02.2002, код подразделения 503-003, адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв.3 ОГРНИП 321508100640319, ИНН 500114140051 являющиеся собственниками: г. Москва, ул. Сенежская, д.3, общей площадью **3301,4 кв.м.** (подвал №0, этаж №2, этаж №3, этаж №4, этаж №5) со следующим кадастровым номером: 77:09:0003008:7097.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Сенежская, д.3.

Дата проведения общего собрания: «08» августа 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения собрания 10 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «08» августа 2023 года в 10 ч. 00 мин. г. Москва, ул. Сенежская, д.3,

Место (адрес) передачи решения собственников: г. Москва, ул. Сенежская, д.3.

Дата и место подсчета голосов «08» августа 2023 г. в 11 ч.00 мин.

Место хранения Протокола № 1 от «08» августа 2023 г. г.Москва, офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г.Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12; Государственная жилищная инспекция г.Москвы Проспект Мира, д.19, стр.1., у собственников помещений: Романенко Дениса Ивановича по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.814, кв.200 и Староверова Романа Юрьевича по адресу: г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв.3.

Общая площадь помещений в секции жилого дома (подвал №0, этаж №2, этаж №3, этаж №4, этаж №5) – 3301,4 кв.м.

Общее количество голоса собственников помещений по адресу г. Москва, ул. Сенежская, д.3, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений г. Москва, ул. Сенежская, д.3 приняли участие собственники, владеющие **100 %** голосов.

Регистрацию общего собрания проводил: Романенко Денис Иванович.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственника правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.
- 2.Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 3.Выбор способа управления секцией жилого дома - управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.
- 5.Утвердить условия договора управления секцией жилого дома.
- 6.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

8. Установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

9. Определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Сенежская, д.3 г. Москва.

10. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений – провести внеочередное общее собрание в форме очного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: - выбрать председателем следующую кандидатуру: Романенко Дениса Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (3301,4)	0	0	0	0

Предложено: - выбрать секретарем следующую кандидатуру: Романенко Дениса Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (3301,4)	0	0	0	0

Предложено: - выбрать члена счетной комиссии следующую кандидатуру: Староверова Романа Юрьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать председателем и секретарем – Романенко Дениса Ивановича и члена счетной комиссии – Староверова Романа Юрьевича.

3.Выбор способа управления секцией жилого дома - управление управляющей организацией.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: выбрать способ управления секцией жилого дома - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать способ управления секцией жилого дома - управление управляющей организацией.

4.Выбор управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: выбрать управляющей компанией ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать управляющей компанией ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.

5.Утвердить условия договора управления секцией жилого дома.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: утвердить условия договора управления секцией жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников утвердить условия договора секцией жилого дома.

6.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

7.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

8.Установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

9.Определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Сенежская, д.3, г. Москва.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Сенежская, д.3 г. Москва на информационном стенде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Сенежская, д.3 г. Москва на информационном стенде.

10.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников: офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г.Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12; Государственная жилищная инспекция г.Москвы Проспект Мира, д.19, стр.1., у собственников помещений: Романенко Дениса Ивановича по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.814, кв.200 и Староверова Романа Юрьевича по адресу: г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв.3.

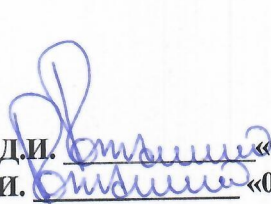
Проголосовали:

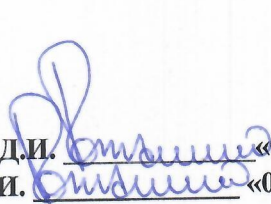
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3301,4)	0	0	0	0

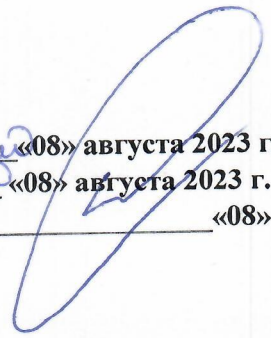
Решено: единогласным решением собственников определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г.Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12; Государственная жилищная инспекция г.Москвы Проспект Мира, д.19, стр.1., у собственников помещений: Романенко Дениса Ивановича по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.814, кв.200 и Староверова Романа Юрьевича по адресу: г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв.3.

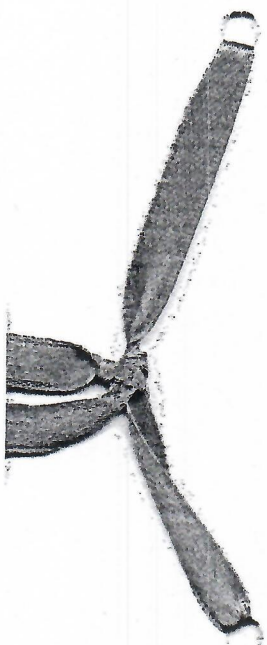
Приложение:

- 1.Договор управления ул. Сенежская, д.3.
- 2.Бланки решения собственников.
- 3.Выписка из ЕГРН.

Председатель общего собрания Романенко Д.И.  «08» августа 2023 г.

Секретарь общего собрания: Романенко Д.И.  «08» августа 2023 г.

Член счетной комиссии общего собрания: Староверов Р.Ю.  «08» августа 2023 г.



Прошито, пронумеровано

количество листов 5

Владимир 1 *Владимир*

Подпись

ФИО

