

Протокол №1
внеочередного общего собрания (очной) формы собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, Флотская д.82/6, с .1

город Москва

«14» 08 2024 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :**Индивидуальный предприниматель Староверов Роман Юрьевич**, (дата государственной регистрации: 16.12.2021, ИНН: 500114140051, ОГРНИП: 321508100640319), 18.07.1981 года рождения, место рождения: г. Реутов Московской обл., пол: мужской, паспорт гражданина РФ: 46 02 379058, выдан 1-ым отделом милиции Балашихинского УВД Московской области 19.02.2002, код подразделения 503-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: РФ, Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв. 31, и **Индивидуальный предприниматель Романенко Денис Иванович**, (дата государственной регистрации: 27.07.2022, ИНН 312336213227, ОГРНИП 322774600451531), 01.06.1992 года рождения, место рождения: г. Белгород, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: 14 11 244793, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде 21.06.2012, код подразделения 310-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: РФ, г. Москва, ул. Сенежская, д. 3, пом. 84, именуемые в дальнейшем «**Покупатель**» являющиеся собственниками помещение по адресу: г. Москва, Флотская улица, 82/6, стр. 1 ,общей площадью 1413, 4 кв.м .со следующим кадастровым номером: 77:09:0001014:1035.

Староверову Р.Ю. по праву индивидуальной собственности принадлежат следующие помещения общей площадью 870,4 кв.м.

№ п/п	Площадь помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Номер помещения	Этаж	Назначение
1	54	77:09:0001014:3898	5	1	Жилое
2	73,5	77:09:0001014:3900	9	2	Жилое
3	35,3	77:09:0001014:3901	10	2	Жилое
4	35,6	77:09:0001014:3904	16	4	Жилое
5	53,7	77:09:0001014:3905	17	4	Жилое
6	35,6	77:09:0001014:3906	13	5	Жилое
7	53,4	77:09:0001014:3907	14	3	Жилое
8	71,5	77:09:0001014:3910	19	1	Жилое
9	35,3	77:09:0001014:3912	21	2	Жилое
10	54,7	77:09:0001014:3913	23	3	Жилое
11	72,2	77:09:0001014:3915	25	3	Жилое
12	72,7	77:09:0001014:3918	28	4	Жилое
13	17,8	77:09:0001014:3920	1	0	Нежилое
14	44,5	77:09:0001014:3921	2/1	1	Нежилое
15	72,5	77:09:0001014:3922	3/1	1	Нежилое
16	88,1	77:09:0001016:9257	1/1	1	Нежилое

Романенко Д.И. по праву индивидуальной собственности принадлежат следующие помещения общей площадью 543 кв.м.

№ п/п	Площадь помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Номер помещения	Этаж	Назначение
1	35,2	77:09:0001014:3897	4	1	Жилое
2	54,1	77:09:0001014:3902	11	1	Жилое
3	72,9	77:09:0001014:3903	12	3	Жилое
4	73	77:09:0001014:3908	15	4	Жилое
5	55,3	77:09:0001014:3909	18	1	Жилое

6	55	77:09:0001014:3911	20	2	Жилое
7	34,9	77:09:0001014:3914	24	3	Жилое
8	54,9	77:09:0001014:3916	26	4	Жилое
9	35,7	77:09:0001014:3917	27	4	Жилое
10	72	77:09:0001014:3919	22	2	Жилое

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Флотская, д. 82/6, стр. 1 помещение 4

Дата проведения общего собрания: «01» 03 2024г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «01» 03 2024года в 19.00 мин. в

Место (адрес) передачи решения собственников: г. Москва, ул. Флотская, д 82/6, стр.1 помещение 4

Дата и место подсчета голосов «14» 03 2024г. в 15 ч.00 мин.

Место хранения Протокола № 1 от «15» 03 2024 г. г. Москва, офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12; Государственная жилищная инспекция г. Москвы Проспект Мира, д.19, стр.1., у собственников помещений: Староверова Р.Ю. по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв. 31; у Романенко Д.И. по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 3, пом. 84

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1413,4 кв.м.

Общее количество голоса собственников помещений по адресу г. Москва, ул. Флотская д. 82/6, стр.1 что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Флотская д.82/6, стр.1 приняли участие собственники, владеющие **100 %** голосов.

Регистрацию общего собрания проводил: Романенко Денис Иванович.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственника правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

- 1.Проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.
- 2.Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.
- 5.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
- 6.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.
- 8.Установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с фактическими понесенными затратами.
- 9.Определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Флотская, д. 82/6, стр.1 г. Москва на информационных стендах.
- 10.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников в офисе управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС».

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений – провести внеочередное общее собрание в форме очного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: - выбрать председателем следующую кандидатуру: Романенко Дениса Ивановича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (1413,4)	0	0	0	0

Предложено: - выбрать секретарем следующую кандидатуру: Романенко Дениса Ивановича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (1413,4)	0	0	0	0

Предложено: - выбрать члена счетной комиссии следующую кандидатуру: Староверова Романа Юрьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать председателем и секретарем – Романенко Дениса Ивановича и члена счетной комиссии – Староверова Романа Юрьевича.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4.Выбор управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: выбрать управляющей компанией ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать управляющей компанией ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком на 5 лет.

5.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

6.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

7.Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договор управления с собственниками помещений.

8.Установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с фактическими понесенными затратами.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с фактическими понесенными затратами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с фактически понесенными затратами.

9.Определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Флотская д. 82/6 стр.1 Москва на информационных стендах.

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Флотская д.82/6, стр.1 , г. Москва на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Флотская д.82/6, стр 1 ,г. Москва на информационном стенде.

10.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников в офисе управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС».

Слушали: индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319) и индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531).

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников: офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г. Москва, ул. Веерная, д.1, к.5, пом.12; Государственная жилищная инспекция г. Москвы Проспект Мира, д.19, стр.1.,у собственников помещений Староверова Р.Ю. по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв. 31; у Романенко Д.И. по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 3, пом. 84

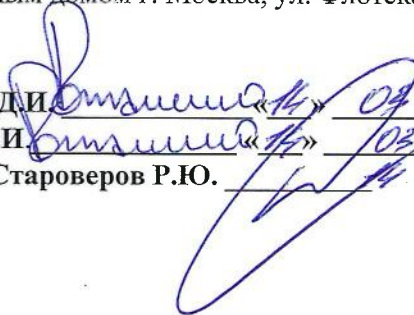
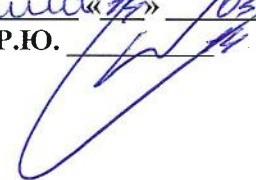
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (1413,4)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г. Москва, ул. Веерная, д.1, к.5, пом.12; Государственная жилищная инспекция г. Москвы Проспект Мира, д.19, стр.1., у собственников помещений Староверова Р.Ю. по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв. 31; у Романенко Д.И. по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 3, пом. 84

Приложение:

- 1.Проект договора управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Флотская д.82/6, стр.1
- 2.Бланк решения собственника.
- 3.Выписки из ЕГРН.

Председатель общего собрания Романенко Д.И.  04 2024г.
Секретарь общего собрания: Романенко Д.И.  03 2024г.
Член счетной комиссии общего собрания: Староверов Р.Ю.  04 «03» 2024г.

Прошито и пронумеровано на 6 (*шесть*) листах

 /Р.Ю. Староверов/

 /Д.И. Ромащенко/