

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД 03 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПО 31 МАЯ 2024 ГОДА

г. Москва

«31» мая 2024 г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: город Москва, Аминьевское шоссе, д.5
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«03» апреля 2024 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г.Москва, Аминьевское шоссе, д.5, холл первого
этажа

Дата начала заочного голосования:

«04» апреля 2024 г. с 09.ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«31» мая 2024 г., до 19 час. 00 мин.

г. Москва, ул. Аминьевское шоссе. д.5.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г.Москва, Аминьевское шоссе, дом 5, помещение
консьержа или кв.68, 93, 163, (почтовый ящик)
или передать оформленное письменное решение в
отсканированном виде по электронной почте:
mosamin5@mail.ru

Инициаторы общего собрания:

Ермолаева Олеся Алексеевна, собственник жилого помещения № 163 на основании
Выписки из ЕГРН (номер и дата государственной регистрации права №
77:07:0012007:7359-77/072/2023-5 от 11.10.2023г.).

Сорокина Наталья Вадимовна, собственник жилого помещения № 68 — на основании
Выписки из ЕГРН (номер и дата государственной регистрации права №
77:07:0012007:7584-77/072/2023-5 от 27.04.2023г.).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания —
размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования
данного дома, доступного для всех собственников в данном доме.

Председатель общего собрания: Ермолаева Олеся Алексеевна, собственник жилого
помещения № 163.

Секретарь общего собрания: Сорокина Наталья Вадимовна, собственник жилого
помещения № 68.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Плетнева Мария Валерьевна, собственник жилого помещения № 157,

Литынская Галина Сергеевна, собственник жилого помещения № 44.

Место хранения Протокола № 1 от «31» мая 2024 г. и решений собственников жилых помещений многоквартирного дома №5, Аминьевское шоссе, г.Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Полоцкая ул., д.25, корп.1

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 331

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 6691,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5466,50 кв.м.

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют – 54,76% от общего числа голосов собственников в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Аминьевское шоссе, д.5 приняли участие 209 собственников, владеющих **2993,86 кв.м.** помещений в доме, что составляет **54,76% голосов.**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений, с полномочиями подсчета голосов.
5. Избрание совета МКД.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор Управляющей организации – ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) сроком:
 - 7.1 На 1 (Один) год с пролонгацией.
 - 7.2 На 3 (Три) года с пролонгацией.
8. Утвердить Договор по управлению многоквартирным домом.
9. Уполномочить председателя Совета МКД заключить договор управления с Управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД.
10. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

11. Переход жителей МКД на прямые договоры/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» по тарифам для населения и передачу квартирных приборов учета на баланс АО «Мосэнергосбыт».
12. Переход на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.
13. Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями по тарифам для населения.
14. Определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».
15. Уполномочить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) и совет МКД на представление интересов собственников жилых помещений в части отнесения дома по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 5 к многоквартирному дому посредством обращения в государственную жилищную инспекцию города Москвы, Росреестр, БТИ и иные инстанции в случае необходимости.
16. Оборудовать места общего пользования МКД системой видеонаблюдения в срок до 31 декабря 2024 года.
17. Установить плату за оборудование мест общего пользования МКД системой видеонаблюдения в размере 1.400-00 (Одна тысяча четыреста рублей 00 коп.) с жилого помещения за счет средств собственников жилых помещений, как целевой взнос.
18. Установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3-00 (Три рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения.
19. Установить ежемесячную плату за содержание и услуги консьержей в размере 350-00 (Триста пятьдесят рублей 00 коп.) с жилого помещения.
20. Установить домофон в МКД Аминьевское шоссе, д.5 на входной двери дома с возможностью осуществления пропускного режима на расстоянии.
21. Запретить захламление мест общего пользования МКД бытовым мусором, строительным мусором и личными вещами.
22. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.
23. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,80 % (2927,31 кв.м)	0,20 % (5,80 кв.м)	2 % (60,75 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **97,8%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: выступление инициатора проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ермолаеву Олесю Алексеевну собственника жилого помещения № 163

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ермолаеву Олесю Алексеевну собственника жилого помещения № 163

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,92 % (2901,51 кв.м)	0,19 % (5,80 кв.м)	2,89 % (86,55 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов - **54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **96,92 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: выступление инициатора проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Сорокину Наталью Вадимовну собственника жилого помещения № 68

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Сорокину Наталью Вадимовну собственника жилого помещения № 68

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,92 % (2901,51 кв.м)	0,19 % (5,80 кв.м)	2,89 % (86,55 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов - **54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **96,92 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 4. Избрание счетной комиссии ОСС

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек для подсчета голосов, поставленным на голосование, следующих лиц:

4.1 Плетневу Марию Валерьевну собственника жилого помещения 157;

4.2 Литынскую Галину Сергеевну собственника жилого помещения 44.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек для подсчета голосов, поставленным на голосование, следующих лиц:

4.1 Плетневу Марию Валерьевну собственника жилого помещения 157;

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,40 % (2885,51 кв.м)	0 % (0 кв.м)	3,60 % (108,35 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **96,40%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек для подсчета голосов, поставленным на голосование, следующих лиц:

4.2 Литынскую Галину Сергеевну собственника жилого помещения 44.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,50 % (2859 кв.м)	0,38 % (11,60 кв.м)	4,12 % (123,26 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **95,50%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 5. Избрание совета МКД.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет дома в количестве 4-х человек следующих лиц:

5.1. Председатель Совета МКД – Сорокина Наталья Вадимовна собственник жилого помещения №68

5.2. Член Совета МКД – Ермолаева Олеся Алексеевна собственник жилого помещения кв. №163

5.3. Член Совета МКД – Плетнева Мария Валерьевна собственник жилого помещения №157

5.4. Член Совета МКД – Литынская Галина Сергеевна собственник жилого помещения №44

РЕШИЛИ: избрать в Совет дома в количестве 4-х человек следующих лиц:

5.1 Председатель Совета МКД – Сорокина Наталья Вадимовна собственник жилого помещения №68

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,23 % (2821,01 кв.м)	0 % (0 кв.м)	5,77 % (172,85 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **94,23%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

5.2 Член Совета МКД – Ермолаева Олеся Алексеевна собственник жилого помещения №163

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,22 % (2850,61 кв.м)	0 % (0 кв.м)	4,78 % (143,25 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **95,22 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

5.3 Член Совета МКД – Плетнева Мария Валерьевна собственник жилого помещения №157

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73 % (2835,91 кв.м)	0 % (0 кв.м)	5,27 % (157,95 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило - **94,73%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

5.4 Член Совета МКД – Литынская Галина Сергеевна собственник жилого помещения №44

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,34 % (2824,31 кв.м)	0,39 % (11,6 кв.м)	5,27 % (157,95 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **94,34%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Вопрос 6. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,03 % (2904,81 кв.м)	0 % (0 кв.м)	1,88 % (56,55 кв.м)

Не учтено 1,09 % (32,50 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов – **54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **97,03%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 7. Выбор Управляющей компании – ООО УК «МГУ Сервис» (ОГРН 1207700302776) сроком:

7.1 На 1 (Один) год с пролонгацией.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую компанию – ООО УК «МГУ Сервис» (ОГРН 1207700302776) сроком на 1 (Один) год с пролонгацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,05 % (1707,81 кв.м)	10,40 % (311,35 кв.м)	5,43 % (162,80 кв.м)

Не учтено 27,12 % (811,90 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **57,05%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

7.2 На 3 (Три) года с пролонгацией.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую компанию – ООО УК «МГУ Сервис» (ОГРН 1207700302776) сроком на 3 (Три) года с пролонгацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,90 % (1074,90 кв.м)	29,61 % (886,41 кв.м)	10,83 % (324,30 кв.м)

Не учтено 23,66 % (708,25 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов – **54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **35,9 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос 8. Утвердить договор управления МКД Аминьевское шоссе, д.5, г.Москва согласно предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления МКД Аминьевское шоссе, д.5, г.Москва согласно предложенной редакции.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления МКД Аминьевское шоссе, д.5, г.Москва согласно предложенной редакции.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,97 % (2753,41 кв.м)	0,25 % (7,35 кв.м)	4,86 % (145,80 кв.м)

Не учтено 2,92% (87,30 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов – **54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **91,97%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 9. Уполномочить председателя Совета МКД заключить договор управления с Управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя Совета МКД заключить договор управления с Управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя Совета МКД заключить договор управления с Управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,29 % (2852,91 кв.м)	1,2 % (35,95 кв.м)	3,51 % (105 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **95,29%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 10. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Москвы «Об утверждении цен, ставок и тарифов на ЖКУ для населения».

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Москвы «Об утверждении цен, ставок и тарифов на ЖКУ для населения».

РЕШИЛИ: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Москвы «Об утверждении цен, ставок и тарифов на ЖКУ для населения».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,95% (2872,70 кв.м)	2,54 % (76,05 кв.м)	1,51 % (45,11 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **95,95%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 11. Переход жителей МКД на прямые договора/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» по тарифам для населения и передачу квартирных приборов учета на баланс АО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договора/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» по тарифам для населения и передачу квартирных приборов учета на баланс АО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ: перейти на прямые договора/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» по тарифам для населения и передачу квартирных приборов учета на баланс АО «Мосэнергосбыт».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,78% (2837,61 кв.м)	3,84 % (114,90 кв.м)	1,38 % (41,35 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **94,78%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 12. Переход на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

РЕШИЛИ: перейти на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,95% (2812,61 кв.м)	3,71 % (111,20 кв.м)	2,34 % (70,05 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **93,95%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 13. Поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями по тарифам для населения.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями по тарифам для населения.

РЕШИЛИ: поручить управляющей компании ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) заключить договора с ресурсоснабжающими организациями по тарифам для населения.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,27% (2971,81 кв.м)	0,25 % (7,35 кв.м)	0,48 % (14,70 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **99,27%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 14. Определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

РЕШИЛИ: определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,92% (2901,71 кв.м)	0,25 % (7,35 кв.м)	2,83 % (84,80 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **96,92%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 15. Уполномочить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) и совет МКД на представление интересов собственников жилых помещений в части отнесения дома по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 5 к многоквартирному дому посредством обращения в государственную жилищную инспекцию города Москвы, Росреестр, БТИ и иные инстанции в случае необходимости.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) и совет МКД на представление интересов собственников жилых помещений в части отнесения дома по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 5 к многоквартирному дому посредством обращения в государственную жилищную инспекцию города Москвы, Росреестр, БТИ и иные инстанции в случае необходимости.

РЕШИЛИ: уполномочить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) и совет МКД на представление интересов собственников жилых помещений в части отнесения дома по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 5 к многоквартирному дому посредством обращения в государственную жилищную инспекцию города Москвы, Росреестр, БТИ и иные инстанции в случае необходимости.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,72% (2955,51 кв.м)	0,25 % (7,35 кв.м)	0,60 % (18 кв.м)

Не учтено 0,43% (13 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **98,72%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 16. Оборудовать места общего пользования МКД системой видеонаблюдения в срок до 31 декабря 2024 года.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать места общего пользования МКД системой видеонаблюдения в срок до 31 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ: оборудовать места общего пользования МКД системой видеонаблюдения в срок до 31 декабря 2024 года.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,54% (2501,11 кв.м)	8,51 % (254,85 кв.м)	6,8 % (203,70 кв.м)

Не учтено 1,15% (34,20 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников жилых помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **83,54%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

17. Установить плату за оборудование мест общего пользования МКД системой видеонаблюдения в размере 1.400-00 (Одна тысяча четыреста рублей 00 коп.) с

жилого помещения за счет средств собственников жилых помещений, как целевой взнос.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за оборудование мест общего пользования МКД системой видеонаблюдения в размере 1.400-00 (Одна тысяча четыреста рублей 00 коп.) с жилого помещения за счет средств собственников жилых помещений, как целевой взнос. Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,25% (2402,71 кв.м)	10,48 % (313,75 кв.м)	9,27 % (277,40 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **80,25%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 18. Установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3-00 (Три рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3-00 (Три рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения.

РЕШИЛИ: установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3-00 (Три рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,01% (2275,70 кв.м)	11,22 % (335,75 кв.м)	12,77 % (382,41 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **76,01%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 19. Установить ежемесячную плату за содержание и услуги консьержей в размере 350-00 (Триста пятьдесят рублей 00 коп.) с жилого помещения.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячную плату за содержание и услуги консьержей в размере 350-00 (Триста пятьдесят рублей 00 коп.) с жилого помещения.

РЕШИЛИ: установить ежемесячную плату за содержание и услуги консьержей в размере 350-00 (Триста пятьдесят рублей 00 коп.) с жилого помещения.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,79% (1999,51 кв.м)	17,79 % (532,45 кв.м)	15,42 % (461,90 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **66,79%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 20. Установить домофон в МКД Аминьевское шоссе, д.5 на входной двери дома с возможностью осуществления пропускного режима на расстоянии.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить домофон в МКД Аминьевское шоссе, д.5 на входной двери дома с возможностью осуществления пропускного режима на расстоянии.

РЕШИЛИ: установить домофон в МКД Аминьевское шоссе, д.5 на входной двери дома с возможностью осуществления пропускного режима на расстоянии.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,52% (2350,85 кв.м)	8,05 % (241,10 кв.м)	11,78 % (352,71 кв.м)

Не учтено 1,65 % (49,20 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов -**54,76%**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **78,52%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 21. Запретить захламление мест общего пользования МКД бытовым мусором, строительным мусором и личными вещами.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олесю Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить захламление мест общего пользования МКД бытовым мусором, строительным мусором и личными вещами.

РЕШИЛИ: запретить захламление мест общего пользования МКД бытовым мусором, строительным мусором и личными вещами.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,15% (2878,41 кв.м)	0,25 % (7,35 кв.м)	3,60 % (108,10 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **96,15 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 22. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома Аминьевское шоссе, д.5, г. Москва на информационном стенде подъезда МКД.

РЕШИЛИ: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома Аминьевское шоссе, д.5, г. Москва на информационном стенде подъезда МКД.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,75% (2836,61 кв.м)	1,39 % (41,75 кв.м)	3,86 % (115,50 кв.м)

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью – **2993,86 кв. м**, обладающих количеством голосов **-54,76 %**.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – **94,75 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 23. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника жилого помещения кв. № 163 – Ермолаеву Олеся Алексеевну и собственника жилого помещения № 68 – Сорокину Наталью Вадимовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Аминьевское шоссе, д.5, г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Полоцкая ул, д.25, корп.1.

РЕШИЛИ: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Аминьевское шоссе, д.5, г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Полоцкая ул, д.25, корп.1.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

95,85% (2869,51 кв.м)	0,25 % (7,35 кв.м)	3,90 % (117 кв.м)
-----------------------	--------------------	-------------------

Не учтено 0.00% (0 кв.м)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью -2993,86 кв. м, обладающих количеством голосов -54,76 %.

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило – 95,85% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «18» марта 2024г. в – 1 экз. на - 49 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 26 л.
5. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме по адресу: г.Москва, Аминьевское шоссе, д.5 на информационном стенде, в 1 экз. на 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 209 шт. на 525л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Ермолаева О. А.

Секретарь общего собрания

 Сорокина Н.В.

Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):

 Плетнева М.В.

 Литынская Г.С.

Прошито, пронумеровано и скреплено на
16 (Шестнадцати) листах

Председатель общего собрания
/Ермолаева О.А./



Секретарь общего собрания
/Сорокина Н.В./

