

Протокол №2
внеочередного общего собрания (очной) формы собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1

город Москва

«04» сентября 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Индивидуальный предприниматель Романенко Денис Иванович - паспорт 14 11244 793, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде 21.06.2012, код подразделения 310-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.814, кв.200 ОГРНИП 322774600451531, ИНН 312336213227 и Индивидуальный предприниматель Староверов Роман Юрьевич – паспорт 46 02 379058, выдан 1-ым отделом милиции Балашихинского УВД Московской области, дата выдачи 19.02.2002, код подразделения 503-003, адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д.17, кв.3 ОГРНИП 321508100640319, ИНН 500114140051 являющиеся собственниками: г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1, общей площадью **3213,8 кв.м.** со следующим кадастровым номером: 77:09:0001014:8463.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1, холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: «04» сентября 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения собрания 10 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2023 года в 10 ч. 00 мин. в холле первого этажа г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1,

Место (адрес) передачи решения собственников: г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1, холл первого этажа.

Дата и место подсчета голосов «04» сентября 2023 г. в 11 ч.00 мин.

Место хранения Протокола № 2 от «04» сентября 2023 г. г. Москва, офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3213,8 кв.м.

Общее количество голоса собственников помещений по адресу г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Солнечногорская, д.7, корп.1 приняли участие собственники, владеющие **100 %** голосов.

Регистрацию общего собрания проводил: Романенко Денис Иванович.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственника правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

- 1.Проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.
- 2.Выбор секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 3.Переход жителей МКД на прямые договоры/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт»

- 4.Переход на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.
- 5.Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества (в сумме 85 руб. 00 коп.) за 1 кв.м., с ежегодной индексацией на процент инфляции.
- 6.Определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы.
- 7.Определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Солнечногорская, д.7, корп.1 г. Москва.
- 8.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: проведение внеочередного общего собрания в форме очного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений – провести внеочередное общее собрание в форме очного голосования.

2. Выбор секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: - выбрать секретарем следующую кандидатуру: Романенко Дениса Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100% (3213,8)	0	0	0	0

Предложено: - выбрать члена счетной комиссии следующую кандидатуру: Староверова Романа Юрьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

	/кв.м		/кв.м		/кв.м
2	100% (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений выбрать секретарем – Романенко Дениса Ивановича и члена счетной комиссии – Староверова Романа Юрьевича.

3.Переход жителей жилого дома на прямые договоры/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт»

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: произвести переход жителей МКД на прямые договоры/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений произвести переход жителей жилого дома на прямые договоры/расчеты по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт».

4. Переход на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: произвести переход на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений произвести переход на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества (в сумме 85 руб. 00 коп.) за 1 кв.м., с ежегодной индексацией на процент инфляции.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества (в сумме 85 руб. 00 коп.) за 1 кв.м., с ежегодной индексацией на процент инфляции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества (в сумме 85 руб. 00 коп.) за 1 кв.м., с ежегодной индексацией на процент инфляции.

6. Определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: Определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников помещений Определить ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ОГРН 1207700302776) как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы.

7.Определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Солнечногорская, д.7, корп.1, г. Москва.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Солнечногорская, д.7, корп.1 г. Москва на информационном стенде в холле первого этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников определить способ доведения итогов голосования собственников ул. Солнечногорская, д.7, корп.1 г. Москва на информационном стенде в холле первого этажа.

8.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников.

Слушали: индивидуального предпринимателя Романенко Дениса Ивановича (ОГРНИП 322774600451531) и индивидуального предпринимателя Староверова Романа Юрьевича (ОГРНИП 321508100640319).

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников: офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г.Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12;

Проголосовали:

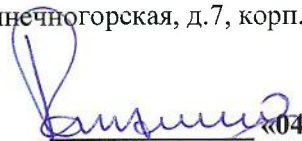
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
2	100 % (3213,8)	0	0	0	0

Решено: единогласным решением собственников определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников офис ООО УК «МГУ СЕРВИС» г.Москва, Веерная, д.1, к.5, пом.12;

Приложение:

- 1.Договор управления многоквартирным домом ул. Солнечногорская, д.7, корп.1.
- 2.Бланки решения собственников.
- 3.Выписка из ЕГРН.

Секретарь общего собрания: Романенко Д.И.

 «04» сентября 2023 г.

Член счетной комиссии общего собрания: Староверов Р.Ю.

 «04» сентября 2023 г.